

# STEINKE+ZILS

Architekten

Ideen und Projekte



01.2019

## Umbau Seniorenhaus St. Franziskus, Sundern

Rotbuschweg 2 • 59846 Sundern

Bauherr: Caritas-Verband Arnsberg-Sundern e.V., Hellefelder Straße 27-29, 59821 Arnsberg

Umbau und Modernisierung des St. Franziskus Hauses in drei Bauabschnitten mit 88 Bewohnerplätzen in 7 Wohngruppen, die jeweils 12 bis 14 Bewohnern Platz bieten. Die aktuell bestehenden Zimmer und Bäder werden modernisiert und umstrukturiert. Die Wohngruppenräume werden mit Küchen ausgestattet und erhalten schwellenlos erreichbare Gemeinschafts-Balkone/Terrassen. Der Haupteingangsbereich wurde mit einem Empfang, sowie einem großzügigen Aufenthaltsbereich mit Küchen-/Ausgabetheke transparent gestaltet. Dabei gleicht dieser einem offenen und lebendigen Marktplatz, mit Aufenthaltsqualität und Bezügen zur Sonnenterrasse.

Planung 2013 – 2014, Realisierung 2016 – 2019

13.622



## Umbau und Modernisierung Caritashaus Liebfrauentift, Gelsenkirchen

Ruhrstraße 27 / Franz-Bielefeld-Straße 42 • 45881 Gelsenkirchen

Bauherr: Caritasverband für die Stadt Gelsenkirchen e.V., Kirchstr. 51, 45879 Gelsenkirchen

Das bestehende Caritashaus Liebfrauentift wird durch umfangreiche Umbaumaßnahmen neu strukturiert. Teilflächen werden mit Ausnahme der denkmalgeschützten Fassade zurückgebaut und durch einen barrierefreien Neubau ergänzt. In seiner Nutzung soll das Gebäude als Alten- und Pflegeeinrichtung dem Stadtteil dienen. Bewohnerplätze

als Einzelzimmer mit Wohnbereichen bilden die Funktionen der Etagen. Im Erdgeschoss ist die bestehende Giebelfassade der Übergang zwischen dem Eingangsbereich des Hauses, dem Cafeteria-Bereich und dem Stadtteil. Errichtet wird der Neubau in Massivbauweise mit einer Putzfassade.

Planung 2012 – 2018, Realisierung 2019 – 2020

10.539

## Neubau eines Einfamilienwohnhauses

### in Marl

Neubau eines eingeschossigen Einfamilienwohnhauses in Marl, entwickelt als Atrium-Bungalow auf einem quadratischen Grundriss. Durch gestaffelte Rücksprünge auf der Süd-Westseite entstehen geschützte Außenbereiche mit klarem Bezug zum lichtdurchfluteten Innenraum. Das zum Teil unterkellerte Flachdachgebäude zeigt sich nach Außen mit einer weißen Putzfassade und eloxierten Aluminiumelementen. In der Mitte des Gebäudes ist ein Atrium angeordnet, um das sich der Eingangsbereich, die Küche, das Esszimmer sowie die privaten Räume gruppieren. Aus dem quadratischen Grundriss ragt ein über dem Gartenterrain schwebender „Alu-Würfel“ heraus, der als besonderer Rückzugsort spannende Ausblicke in den Freiraum bietet.

Planung 2016 – 2017, Realisierung 2017 – 2018

16.748



## Anbau und Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses

### in Marl

Der zweigeschossige Baukörper mit Unterkellerung dockt im Gartenbereich an das bestehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 2007 an. Der Flachdachbaukörper schmiegt sich an das Satteldach des bestehenden Wohnzimmers und erweitert dieses mit interessanten Blickbeziehungen zwischen Bestand und Neubau und mit großzügigen Ausblicken in die Landschaft. Das Obergeschoss wird über eine galerieartige Treppe erschlossen. Die Holzfassade des Anbaus setzt sich bewusst von der weißen Putzfassade ab und lässt die beiden Baukörper, im neu gebildeten Gesamtensemble, weiterhin eigenständig wirken.

12.608

Planung 2013 – 2014, Realisierung 2017 – 2018

## Umbau Sparkassen-Geschäftsstelle Hochlarmark-Nord in Recklinghausen

Westfalenstraße 66 • 45661 Recklinghausen

Bauherr: Sparkasse Vest Recklinghausen, Herzogswall 5, 45657 Recklinghausen

Die Geschäftsstelle der Sparkasse Vest Recklinghausen wurde grundlegend modernisiert und die Strukturen den Anforderungen eines modernen Beratungscenter angepasst. Der vorgelagerte SB-Bereich wird im Tagesgeschäft der Geschäftsstelle durch Öffnen einer großen Ganzglas-Faltanlage zugeordnet. In Anlehnung an bereits realisierte SB-Stellen gehen die Gestaltungsmerkmale mit einer klaren Innenarchitektur, Farben, Themenwand und Material in einer ganzheitlichen Raumfigur auf. Die Technik wird integrativer Bestandteil der Architektur.

Planung 2017, Realisierung 2017 – 2018

17.777



## Neubau Halle Fa. Miinu, Bochum Am Umweltpark 2 • 44793 Bochum

Neubau einer Halle für die Firma Miinu im Technologiepark Bochum. Das Hallengebäude ist in zwei Funktionsbereiche aufgeteilt, die sich ablesbar in der Außenhaut darstellen. Vor dem rückseitigen geschlossenen Lagerbereich befindet sich die gläserne Halle/ Showroom die mit eingeschobener Galerie als Arbeitsebene konzipiert ist. Im Erdgeschoss sind Kreativ-, Lounge-, Besprechungs- sowie Ausstellungs-Bereiche angeordnet. Die offene obere Geschossebene mit den deutlichen Rücksprüngen zur Außenfassade unterstreicht den loftartigen Charakter der Hallenkonstruktion. Die Arbeits- und Showroom-Bereiche entsprechen einem modernen „open Space“ Bürokonzept.

Planung: 2018 – 2019, Realisierung: 2019 – 2020

17.782

## Fassadensanierung Büro-/Verwaltungsgebäude, Essen

Langemarckstr. 28 • 45141 Essen

Bauherr: NEUE ARBEIT der Diakonie Essen gGmbH

Nachdem die bestehenden Außenwände in Teilbereichen abgängig waren, mussten diese zurückgebaut werden. Nunmehr ist es geplant, die Fassaden in elementierter Sandwichbauweise abschnittsweise im laufenden Betrieb zu erneuern. Neben farbigen Metall-Wandpaneelen bilden energetisch hochwertige Fenster das neue Erscheinungsbild des Bürogebäudes. Die neue Gliederung und Gestaltung der Fassaden entspricht der lebhaften, offenen und modernen Bürostruktur der „NEUEN ARBEIT“ der Diakonie Essen gGmbH.

Planung 2018, Realisierung 2019

17.814



## Neubau einer ambulanten Wohngemeinschaft in Recklinghausen

Bauherr: Diakonisches Werk im Kirchenkreis Recklinghausen e. V., Limper Str. 15-17, 45657 Recklinghausen  
Errichtung eines Neubaus einer ambulanten Wohngemeinschaft mit drei Voll- und einem Staffelfgeschoss ohne Keller. Der Neubau ist konzipiert für 3 Wohngruppen mit je 8 Zimmerappartements pro Etage. Die Wohngruppen verfügen jeweils über einen großen Gemeinschaftsbereich mit Balkonen / Terrassenflächen, die sich zu dem parkähnlichen Garten öffnen. Im Staffelfgeschoss ist ein weiterer großzügiger Gemeinschaftsbereich entstanden. Der Baukörper gliedert sich in zwei Kuben. In einem sind die Gemeinschafts- und Nebenräume (weiße Putzfassade) untergebracht, in dem zweiten Kubus (Holzfassade) befinden sich die privaten Zimmer.

15.731

Planung: 2015 – 2017, Realisierung: 2017 – 2018

# STEINKE+ZILS

Architekten



Dipl.- Ing. Rainer Steinke  
Architekt BDA

Dip.- Ing. Jürgen Zils  
Architekt · Immobilienökonom (ebs)

Feldstraße 152  
45699 Herten  
Fon 0 23 66. 49 22 1 0  
Fax 0 23 66. 49 22 1 22  
Email: [info@Steinke-Zils.de](mailto:info@Steinke-Zils.de)  
[www.steinke-zils.de](http://www.steinke-zils.de)

[steinke-zils.de](http://steinke-zils.de)